

## Договор № 639

### о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям АО «ДГК»

г. Владивосток

 2017 г.

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала «Приморская генерация» АО «ДГК» Лебеда Дмитрия Викторовича, действующего на основании доверенности № 51/450 от 01.07.2014, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Артпромгрупп» (ООО «Артпромгрупп»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице директора Арутюняна Арутюна Суменовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора и нормативная база

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства от 16.04.2012 № 307 (ред. от 30.12.2013) и иными действующими нормативно-правовыми актами.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения АО «ДГК» к подключению объекта «Заявителя»: **«Многоквартирный жилой дом в районе ул. Дзержинского, 35/1 в г. Артеме** (далее — «Объект») в объеме **0,352 Гкал/час** в точке подключения: узел трубопроводов на внутриквартальной теплотрассе, технологически связанный с магистральной тепловой сетью в УТ-01095А, и подключить этот объект к эксплуатируемым «Исполнителем» сетям теплоснабжения, а «Заявитель» обязуется принять и оплатить оказанные «Исполнителем» услуги, в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.3. Комплекс мероприятий, выполнение которых обеспечит техническую возможность подключения объекта «Заявителя» к системе теплоснабжения, содержится в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью Договора.

#### 2. Обязанности и права

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществить действия по подготовке системы теплоснабжения к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной п. 5.2 Договора даты подключения.

2.1.2. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах в срок не позднее 30 календарных дней с момента получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии.

2.1.3. Осуществить подключение объекта к Сетям в срок не позднее указанного в п. 5.2. настоящего Договора при условии готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей

теплоснабжения Объекта и выполнении условий подключения в части обязанностей Заявителя.

2.1.4. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.5. Составить и подписать со своей стороны и предоставить Заявителю для подписания:

- Акт об осуществлении подключения, Акт разграничения балансовой принадлежности.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заявителем условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта (от Объекта до точки подключения и выдавать Заявителю обязательные к устранению мотивированные замечания.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.2.3. Изменить дату подключения к Сети, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также, в случае если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Предоставить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

2.3.2. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта Заявителя, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, в трехдневный срок направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную условиями на подключение;

2.3.3. В установленный настоящим договором срок в соответствии с условиями подключения выполнить обязательства по подготовке Объекта для подключения, в том числе по созданию внутриплощадочных и внутридомовых сетей и иного необходимого оборудования, в том числе организовать учет тепловой энергии и теплоносителя, и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.4. Обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах;

2.3.5. Устранить выявленные при проверке выполнения условий подключения нарушения (недоработки) в установленные Исполнителем сроки;

2.3.6. Внести плату за подключение к системе теплоснабжения объекта Заявителя в размере и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора;

2.3.7. Приобрести и установить приборы (узлы) учета ресурсов, в соответствии с проектной документацией;

2.3.8. Подписать в течение 10 (десяти) рабочих дней Акты, предоставленные Исполнителем, или направить мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заявителя от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заявителем без замечаний.

2.3.9. До начала подачи ресурсов (оказания услуг теплоснабжения), получить разрешение на ввод в эксплуатацию объекта или допуск на время проведения пуско-наладочных работ, заключить договор о снабжении соответствующими видами ресурсов (об оказании соответствующих услуг), получение которых обеспечивается в результате присоединения объекта Заявителя к сетям теплоснабжения и иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Получить по запросу от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения Договора, в том числе о ходе исполнения Договора Исполнителем в устной и письменной форме.

2.5. Стороны обязуются соблюдать условия «Антикоррупционной оговорки», изложенные в приложении 2 к настоящему договору.

### **3. Размер платы за подключение «Объекта» и порядок расчетов**

3.1. Плата за подключение объекта заявителя к системе теплоснабжения филиала «Приморская генерация» АО «ДГК» (расходы на проведение мероприятий по подключению), установленная в соответствии с постановлением Департамента по тарифам Приморского края от 05.10.2016 г. № 48/6, составляет **23152,17 руб. 00 коп.** (двадцать три тысячи сто пятьдесят два рубля руб. 00 коп. с н.д.с.)

В связи с тем, что ООО «Артпромгрупп письмом № 1 от 10.03.2017 г. обязуется выполнить теплотрассу до жилого дома собственными силами, плата за подключение (расходы на создание тепловых сетей до точки подключения) не взимается.

3.2 Заявитель осуществляет оплату услуг по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» либо внесения наличных денежных средств в кассу «Исполнителя».

Заявитель вносит плату, определенную в порядке, установленном в п. 3.1 настоящего Договора, в следующем порядке:

- 15 % платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

- 50 % платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- 35 % платы за подключение вносится после в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемый объект.

3.3. По соглашению сторон расчеты могут быть произведены любым способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

3.4. Обязанность Заявителя по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента внесения последнего платежа.

### **4. Существенные условия**

4.1. Размер нагрузки ресурса, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения составляет - **0.352 Гкал/час**

4.2. Месторасположение точки подключения на магистральных тепловых сетях: узел трубопроводов на внутриквартальной теплотрассе, технологически связанный с магистральной тепловой сетью в УТ-01095А

4.3. Иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта приведены в условиях подключения от 24.04 2017 г. № 05.7 –5 – 381, являющихся неотъемлемой частью Договора (Приложение 1).

4.4. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью исполнителя. Имущество, созданное Заявителем, является его собственностью.

## **5. Срок действия и изменения условий Договора**

5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

5.2. Срок подключения объекта составляет 18 месяцев с даты заключения настоящего Договора

5.3. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заявителем (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах) или третьими лицами (прекращение обязательств третьими лицами), обеспечивающими создание и (или) модернизацию (реконструкцию) технологически связанных (смежных) тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии.

5.4. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.

5.5. Все изменения в настоящий Договор, включая изменения в приложения к нему, осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора и обязательными к исполнению.

5.6. Изменения настоящего Договора, оформленные дополнительными соглашениями, могут относиться к составу работ, объему и характеру отдельных видов работ, а также иным положениям и условиям выполнения настоящего Договора.

5.7. Требование одной из Сторон о внесении изменений в настоящий Договор может быть заявлено в суд только после получения письменного отказа другой Стороны на предложение изменить настоящий Договор, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, или в пятнадцатидневный срок после получения предложения, если такой срок не указан в предложении.

При изменении настоящего Договора в судебном порядке, обязательства считаются измененными с момента вступления в законную силу решения суда об изменении настоящего Договора.

5.8. Договор прекращает действие досрочно по одному из следующих оснований:

5.8.1. По соглашению Сторон.

Соглашение о расторжении настоящего Договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного обеими Сторонами. Соглашение заключается в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении настоящего Договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

5.8.2. По решению суда.

Договор может быть расторгнут по решению суда, на основании требования одной из Сторон о расторжении настоящего Договора при существенном нарушении его условий другой Стороной. Требование может быть заявлено в суд только после получения письменного отказа другой Стороной на предложение расторгнуть Договор, либо неполучения

ответа в срок, указанный в предложении, или в пятнадцатидневный срок после получения предложения, если такой срок не указан в предложении.

При расторжении Договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

5.9. Если в период действия настоящего Договора выявится нецелесообразность его дальнейшей реализации, Стороны обязаны известить друг друга о приостановлении действия настоящего Договора и в пятнадцатидневный срок, после извещения, рассмотреть вопрос об изменении условий продолжения работ или о прекращении Договорных отношений и порядке проведения расчетов за выполненные работы.

## **6. Ответственность сторон и форс-мажор**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случаях и порядке, определенных гражданским законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обязательств (форс-мажорные обстоятельства).

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме.

В этом случае по требованию любой из Сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения настоящего Договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются путем переговоров, переписки, а в случае не урегулирования спора подлежат разрешению в судебном порядке, установленном законодательством.

6.4. Уплата штрафов и неустоек, а так же возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6.5. При неисполнении Заявителем условий настоящего Договора технологическое присоединение Объекта к Сетям считается самовольным подключением. Самовольное подключение влечет за собой ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

## **7. Прочие условия**

7.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в течение 3 (трех) рабочих дней.

Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, направленных в срок заинтересованной Стороной, засчитываются в исполнение обязательств.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор является публичным, составлен на русском языке в простой форме в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 9. Приложения к Договору

Приложение № 1 – Условия подключения от 21.04 2017 г. № 05.7 – 5 – 381  
Приложение № 2 – Антикоррупционная оговорка

## 10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

### Исполнитель

Акционерное общество  
«Дальневосточная генерирующая  
компания»

Место нахождения Общества: Российская  
Федерация, г.Хабаровск.

Юридический адрес: 680000, г.Хабаровск,  
ул.Фрунзе, 49.

АО «ДГК» филиал «Приморская  
генерация»

Почтовый адрес:

690034, Приморский край, г. Владивосток,  
ул. Фадеева. 47а.

Тел.: (4232) 796-123, факс (4232) 796-122

ИНН / КПП 1434031363 / 253602001

E-mail: : priemnaya-primgen@dvgk.rao-  
esv.ru

ОГРН 1051401746769

р/с 40702810845690000020

Дальневосточный филиал ПАО

«РОСБАНК»

к/с 301018103000000000871

БИК 040507871

### Заявитель

Общество с ограниченной  
ответственностью «Артпромгрупп»

Приморский край, г. Артем,

ул. Дзержинского, 35/1,

Тел/факс 8 924 251 72 32

паспорт 05 09 724127

выдан 18.03.2010 г. отделом УФМС России  
по Приморскому краю в Артемовском  
городском округе

ИНН 2502041935/КПП 250201001

ОГРН 1102502002294

## 11. Подписи сторон

### Исполнитель

Директор филиала

«Приморская генерация»

АО «ДГК»

/ Д.В. Лебель /

2017 г.

### Заявитель

Директор ООО «Артпромгрупп»

/ А.С. Арутюнян /

2017 г.

