

Форма разрешения на строительство утверждена
Постановлением Правительства Российской
Федерации от 19 февраля 2015 N 117/пр

Кому Жилищно-строительному
кооперативу «Аристократ»

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное

Приморский край, г. Артем, ул. Херсонская, д.
3/1, кв. 87

наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 18 » мая 2018

N* R U 2 5 - 3 0 2 - 0 2 9 - 2 0 1 8

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации Артемовского городского округа

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой в районе ул. Дзержинского, 35/1 в г. Артем Приморского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «Приморгражданпроект» г. Владивосток, ул. Алеутская, дом 11, свидетельство об аккредитации « РОСС RU. 0001.610153, с 29.08.2013 по 29.08.2018
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-0010-18 от 07.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030202:4756
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	подготовлен МБУ «Архитектура и градостроительство Артемовского

		городского округа» от 05.04.2017 № RU 25302000-0000000000003827, утвержден постановлением администрации Артемовского городского округа от 10.04.2017 № 475-па																						
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																						
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Выполнена ООО «Дальневосточное проектное бюро плюс», г. Артем, ул. Кирова, 73, свидетельство от 19.06.2017 № 0417.01-2017-2502052704- П -140																						
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: площадью застройки объекта 487,40 кв. м., в том числе: жилого дома 487,40 кв. м., подземной парковки 836,10 кв. м.; общим строительным объемом объекта 25350,60, в том числе: выше отм. 0,00 20497,00 куб. м., ниже отм. 0,00 4853,60 куб. м.; площадью многоквартирного жилого дома со встроенными административными помещениями и автопарковкой 7408,90 кв.м., в том числе: общая площадь технического этажа отм. +45,67 (16 этаж) 391,9 кв. м., общей площадью жилого дома отм. +6,61-42,61 (3-15 этажи) 5528,30 кв. м., общей площадью квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий) 3825,30 кв. м., общей площадью квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений) 3511,0 кв. м; количество квартир 74 шт., в том числе: 1 – комнатные - 44 шт., 2 – комнатные - 26 шт., 3 - комнатные 4 шт.; общей площадью встроенных административных помещений 692,90 кв. м., в том числе: отм. 0,00 (1 этаж) 324,40 кв. м, отм. 3,305 (2 этаж) 368,50 кв. м; общей площадью автопарковки с техническими помещений (ниже отм. 0,00) 1485,10 кв. м., в том числе: отм. -3,45 - 743,70 кв. м, отм. -6,32 - 741,40 кв. м., количество машино-мест в подземной парковке - 27 шт., в том числе: отм. -6,32 - 14 шт., отм. -3,45 – 13 шт.; общее кол-во этажей - 18 этажей, в том числе: технический этаж – 1 шт., жилых этажей – 13 шт., административных этажей – 2 шт, автопарковки – 2 шт.; КТПН-2х400/6/04 (сооружение из готовых модулей); высота административных этажей - 3,0 м., высота жилых этажей - 2,75 м., высота этажей подземной парковки - 2,57 м и 3,0 м., площадью участка 1461,0 кв. м.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):		Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																						
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																						
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																						
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																						
Площадь застройки (кв. м):																								
Иные показатели:																								
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Артем, ул. Дзержинского, д. 35/1																						
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																							
	Категория: (класс)																							
	Протяженность:																							
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																							
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																							
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																							
	Иные показатели:																							

Срок действия настоящего разрешения - до « 17 » июня _____ 2020 г. в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с разделом –17-073- ПОС.

В реквизит разрешения на строительство внесены изменения 05.09.2018 по заявлению ЖСК «Аристократ» на основании п. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, перехода права собственности на земельный участок от 15.08.2018 № 25:27:030202:4756-25/006/2018-2

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
Артемовского городского округа



(подпись)

О.Г. Югай
(расшифровка подписи)

« 05 » сентября 2018 года
М.П. _____

Действие настоящего разрешения
продлено до « _____ » _____ 20____ года

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Кому Арутюнян Арутюн Суреновичу
(наименование застройщика)
проживающему _____ по адресу: _____
(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное)
Приморский край, г. Артем,
ул. Фрунзе, д. 74, кв. 41
наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 18 » мая 2018

N* R U 2 5 - 3 0 2 - 0 2 9 - 2 0 1 8

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации Артемовского городского округа

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой в районе ул. Держинского, 35/1 в г. Артем Приморского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «Приморгражданпроект» г. Владивосток, ул. Алеутская, дом 11, свидетельство об аккредитации « РОСС RU. 0001.610153, с 29.08.2013 по 29.08.2018
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-0010-18 от 07.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030202:4756
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	подготовлен МБУ «Архитектура и градостроительство Артемовского

		городского округа» от 05.04.2017 № RU 25302000-0000000000003827, утвержден постановлением администрации Артемовского городского округа от 10.04.2017 № 475-па																							
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																							
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Выполнена ООО «Дальневосточное проектное бюро плюс», г. Артем, ул. Кирова, 73, свидетельство от 19.06.2017 № 0417.01-2017-2502052704- П -140																							
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: площадью застройки объекта 487,40 кв. м., в том числе: жилого дома 487,40 кв. м., подземной парковки 836,10 кв. м.; общим строительным объемом объекта 25350,60, в том числе: выше отм. 0,00 20497,00 куб. м., ниже отм. 0,00 4853,60 куб. м.; площадью многоквартирного жилого дома со встроенными административными помещениями и автопарковкой 7408,90 кв.м., в том числе: общая площадь технического этажа отм. +45,67 (16 этаж) 391,9 кв. м., общей площадью жилого дома отм. +6,61-42,61 (3-15 этажи) 5528,30 кв. м., общей площадью квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий) 3825,30 кв. м., общей площадью квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений) 3511,0 кв. м; количество квартир 74 шт., в том числе: 1 – комнатные - 44 шт., 2 – комнатные - 26 шт., 3 – комнатные 4 шт.; общей площадью встроенных административных помещений 692,90 кв. м., в том числе: отм. 0,00 (1 этаж) 324,40 кв. м, отм. 3,305 (2 этаж) 368,50 кв. м; общей площадью автопарковки с техническими помещений (ниже отм. 0,00) 1485,10 кв. м., в том числе: отм. -3,45 - 743,70 кв. м, отм. -6,32 - 741,40 кв. м., количество машино-мест в подземной парковке - 27 шт., в том числе: отм. -6,32 - 14 шт., отм. -3,45 – 13 шт.; общее кол-во этажей - 18 этажей, в том числе: технический этаж – 1 шт., жилых этажей – 13 шт., административных этажей – 2 шт, автопарковки – 2 шт.; КТПН-2х400/6/04 (сооружение из готовых модулей); высота административных этажей - 3,0 м., высота жилых этажей - 2,75 м., высота этажей подземной парковки - 2,57 м и 3,0 м., площадью участка 1461,0 кв. м.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):		Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																							
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																							
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																							
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																							
Площадь застройки (кв. м):																									
Иные показатели:																									
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Артем, ул. Дзержинского, д. 35/1																							
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																								
	Категория: (класс)																								
	Протяженность:																								
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																								
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																								
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																								
	Иные показатели:																								

Срок действия настоящего разрешения - до « 17 » июня _____ 2020 г.
соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии
разделом -17-073- ПОС.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
Артемовского городского округа



(подпись)

О.Г. Югай
(расшифровка подписи)



« 18 » мая 2018 года

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « _____ » _____ 20 _____ года

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

В данн | В данном разрешении прошито и пронумеро-
вано | вано 6 (шесть) я.

